

Gezocht: mede gedupeerden

Heeft u ook last van:

- Overmatige stank in huis?
- Overmatig water in de kruipruimte onder het huis?
- Verstopte riolering of water dat moeizaam wegloopt?
- Verzakkingen rondom uw huis?

Dan is het volgende voor u wellicht interessant om te lezen.

Wij wonen sinds drie jaar in Nesselande op de Gerrit Rietveldstraat 31. Sinds wij ons kunnen herinneren, hebben wij reeds last van de hierboven vermelde problemen. Toen twee maanden geleden de riolering volledig verstopt raakte en de stank ondraaglijk werd, was voor ons de maat vol. Na veel pappen en nathouden wilden wij nu wel eens tot op de bodem uitzoeken waarom wij al jaren deze problemen hebben.

We hebben vervolgens een erkend loodgietersbedrijf ingeschakeld dat gebreken en discutabele aansluitingen onder en rondom het huis constateerde. Provisorisch hebben zij enkele reparaties uitgevoerd om het ergste leed weg te nemen. Wel gaven zij ons als dringend advies mee om onderzoek te laten doen naar de daadwerkelijke oorzaak van het probleem, want zij vertrouwden het allemaal niet zo op basis van hun bevindingen.

Omdat van Omme en de Groot, de hoofdaannemer, zich niet geroepen voelde om e.e.a. te onderzoeken, hebben wij een onafhankelijke bouwadviseur, Rob Groeneveld (GPR), in de arm genomen. Rob heeft voor ons o.a. afgedwongen dat van Omme in ieder geval wel dit onderzoek zou uitvoeren. Dit overigens na lang aandringen en na inschakeling van het GIW.

Het rioolbedrijf en onderzoeksbureau RRS is vervolgens met een camera vanuit het huis de riolering ingegaan. Omdat het riool volstond met water, kon geen conclusie getrokken worden van een mogelijke oorzaak. Hun advies luidde om de straat volledig open te gooien en het riool nader te inspecteren. Net voor koninginnedag heeft KWS deze inspectie en herstelwerkzaamheden aan het buitenriool afgerond.

Naast het feit dat de aannemer inferieur werk heeft afgeleverd, blijkt uiteindelijk (volgens van Omme en KWS) nog een 2^e oorzaak te bestaan, namelijk een slecht functionerend gemaal in onze wijk. Doordat dit gemaal niet goed werkt, kan water in het hoofdriool niet voldoende worden afgevoerd. Een te hoog waterpeil in het hoofdriool zorgt er vervolgens voor dat er, door overdruk, water (terug) stroomt richting onze huizen. Bij langdurig hoogpeil van het water en/of slechte aansluitingen onder en rondom het huis zal dit vervelende gevolgen hebben.

We konden dus drie soorten calamiteiten vaststellen:

1. discutabele binnenriolering – verbinding raken los of buizen zakken door
2. discutabele buitenriolering – onduidelijke bochten, tegenschot en 'knikken'
3. discutabele rioolafvoer van de gemeente/hoogheemraadschap

Afgelopen periode heeft Rob Groeneveld een ware correspondentieschaak gevoerd met de betrokken partijen en GIW op de hoogte gehouden. Er is op dit moment echter een patstelling ontstaan. Van Omme en KWS wijzen met de vinger richting de gemeente, m.b.t. het 'hoge water' die vervolgens de beschuldigingen naast zich neerlegt en geen verantwoordelijkheid voor de problemen wil nemen. Gemakshalve gebruikt nu Van Omme & de Groot en KWS dit 'hoge water' als gelegenheidsargument om de problemen met hun binnen- en buiteriolering af te wenden en het proces te frustreren.

Omdat wij weten dat meerdere bewoners in Nesselande vergelijkbare problemen hebben of zullen krijgen, zoeken wij medegedupeerden om een front te vormen tegen de veroorzakers van onze overlast. Wij wonen in een mooie wijk en je zou mogen verwachten dat basiszaken als een goed functionerend riool goed geregeld is. Evenals de onder GIW garantie geïnstalleerde binnen en buitenriolering

Wij zijn er inmiddels achtergekomen dat we alleen een kans maken als we als een partij richting de veroorzakers van onze overlast optreden. Wellicht kunnen er door gezamenlijke inspanning maatregelen getroffen worden om de overlast, die eigenlijk de hele wijk aangaat, tegen te gaan en eventueel geleden schade vergoed te krijgen.

Wanneer u zich geroepen voelt om met ons deze strijd aan te gaan, dan zouden wij graag op korte termijn de mogelijkheden tot verdere actie met liefst zo veel mogelijk bewoners willen bespreken. U kunt telefonisch of per e-mail contact met ons opnemen of met Wonio (Loes) via info@nesseweb.nl Indien u tips heeft n.a.v. vergelijkbare, eerdere ervaringen in uw strijd tegen gemeente/ aannemers etc., dan horen wij dat natuurlijk ook graag.

Met vriendelijke groet,

Willem-Jan Verhoef
Diane van Dijk

Tel: 010-2134270
e-mail: wjverhoef@hotmail.com